



VEDENMITTAUS- JÄRJESTELMÄN OSTAJAN OPAS

Mitä vedenmittausjärjestelmää
hankkiessa on huomioitava?

SISÄLLYS



1 | Aluksi **3**

2 | Hinta **4**

3 | Teknologia **5**

4 | Asennus **6**

5 | Vedenmittausdata **7**

6 | Taloyhtiön strategia **8**

7 | Palvelun tarjoaja **9**

8 | Lopuksi **10**

1 | ALUKSI

Kun valitset vedenmittausjärjestelmää, ota haltuusi prosessin koko kaari – tekniikasta tiedon siirtymiseen, asennuksesta arkeen, luotettavuudesta laskutukseen ja käyttöönnotosta kestävyYTEEN.

Lämmin vesi on energiasyöppö: suihkussa euro valuu viemäriin kahdessatoista minuutissa, kun jääkaappi hurisee samalla rahalla kolme viikkoa. Nykyaikaisen kerrostalon energiasta lähes puolet kuluu veden lämmittämiseen, joten pienentynyt vesilasku näkyy suoraan myös energialaskussa.

Mittarien asentaminen laskee tutkitusti vedenkulutusta. Mittauksen reaaliaikaisuus tehostaa vaikutusta entisestään – keskikulutus tippuu peräti kolmanneksella.

Kulutukseen perustuva vesilaskutus kotiuttaa säästyvät eurot suoraan kiinteistönomistajalle ja asukkaille. Vedenmittausjärjestelmän valinnalla voi vaikuttaa siihen, kuinka pian sijoitettu pääoma alkaa tuottamaan osinkoa.

Taloyhtiön tarpeita vastaava vedenmittausjärjestelmä on asukkaille ja omistajalle voittoa tuottava energainvestointi.

Paljonko energiaa saa yhdellä eurolla?



Jääkaappi

3 viikkoa



Tietokone

3 vuorokautta



Televisio

1 viikko



Kiuas

2 tuntia



Suihku

12 minuuttia

2 | HINTA

Vedenmittausjärjestelmän todellinen hinta on eri asia kuin pelkkä laitteiston ja asennuksen kertakustannus – vain elinkaarikustannus kertoo investoinnin todellisen kannattavuuden.

Osa valmistajista määrittelee tuotteidensa käyttöiän vuosissa, osa litroissa ja erot ovat suuria. Kestävyyttäkin enemmän merkitsee se, voiko laitteistoa huoltaa vaihtamalla yksittäiseen vesimittariin tarvittavat osat vai pitääkö taloyhtiön kaikki mittarit korvata uusilla tasaisin väliajoin.

Vedenmittausjärjestelmän automaatio-ominaisuuksilla voi vaikuttaa välillisiin kustannuksiin. Hälyttääkö järjestelmä vuodoista ja vioista vai onko kalusteet ja vesimittarit tarkastettava manuaalisesti? Kuinka kulutustiedot siirtyvät isännöitsijälle ja siitä eteenpäin laskutukseen? Jokainen automatisoitu vaihe pienentää ylläpidon ja vesilaskutuksen kokonaiskustannusta.

Elinkaarilaskelmaa tehdessä pitää huomioida laitehankinta-, lisäpalvelu-, asennus-, huolto- ja käyttökustannukset sekä energia-, vesi- ja lisälaskuissa säästyvä raha.



Selvitä seuraavat asiat:

- Koskeeko tarjous vedenmittausjärjestelmää vai pelkkiä vesimittareita?
- Mitä palveluja vedenmittausjärjestelmä sisältää?
- Mitä lisäpalveluja taloyhtiön pitää hankkia?
- Mitä lisäkustannuksia valinnasta seuraa?
- Mitä säästöjä valinnasta seuraa?
- Kuinka pian sijoitettu pääoma alkaa antaa tuottoa?

Käännä sivua ja tutustu edellä mainittuihin asioihin yksityiskohtaisemmin!

3 | TEKNOLOGIA

Teknologiaratkaisut vaikuttavat vedenmittausjärjestelmän elinkaarikustannukseen, käyttäjäystävällisyyteen ja sijoituksen monipuoliseen hyödyntämiseen.

Eri valmistajien vedenmittausjärjestelmien toimintaperiaatteet poikkeavat toisistaan sekä laitteiston, ohjelmiston, luettavuuden ja älyominaisuuksien osalta. Mitä enemmän mekaanisia osia, sitä useammin laitetta pitää huoltaa. Kaikkien toimittajien laitteita ei voi hoitaa osa kerrallaan, vaan huolto vaatii koko taloyhtiön mittarien säännöllistä vaihtamista.

Järjestelmiin kuuluvat ohjelmistot toimivat omissa sovelluksissaan tai verkkoselaimessa mahdollistaen työskentelyn kaikilla päätteillä, missä tahansa.

Taloyhtiössä kannattaa myös pohtia, onko valittavan ohjelmiston ja laitteiston suunnittelun ja tuotannon kotimaisuusasteella merkitystä.



Selvitä seuraavat asiat:

- Onko järjestelmä täysin etäluettava vai vaatiiko datan keräys työvoimaa?
- Kuinka usein laitteita pitää huoltaa?
- Paikantaako järjestelmä huoltoa vaativat laitteet itse?
- Vaatiiko huolto koko mittarin korvaamisen vai riittääkö osien vaihto?
- Millainen takuu laitteistolla on?
- Mitä asumista helpottavia ja turvaavia älyominaisuuksia järjestelmä sisältää?
- Mitä ammattilaisten työtä helpottavia älyominaisuuksia järjestelmä sisältää?

4 | ASENNUS

Vedenmittausjärjestelmä on voitava asentaa taloyhtiön mittauslaitedirektiivin vaatimusten mukaisesti – vesimittarien ja taloyhtiön asennusmahdollisuuksien yhteensopivuus vaikuttaa merkittävästi lopulliseen hintaan.

Mittauslaitedirektiivin mukaan asukkaiden on päästävä käsiksi omiin kulutustietoihinsa vaivatta. Vesimittaria ei siis voi asentaa vaikkapa kattoluukkuun tai muuhun kipuamista tai työkaluja vaativaan paikkaan. Helpon oman kulutuksen seuraaminen onnistuu huoneistonäytöltä, verkossa ja mobiilisovelluksessa.

Vedenmittausjärjestelmää hankkiessa kannattaa kiinnittää huomiota myös kaupan muihin ehtoihin. Lain mukaan valmistajan vastuulla on vain se, että mittari täyttää vaatimukset ennen käyttöönottoa ja asennusohje on asianmukainen. Valmistajan tarjoama käyttöönottotarkastus vapauttaa taloyhtiön turhilta jatkomurheilta ja lisäkustannuksilta.

Mittauslaitedirektiivi (MID) 2014/32/EU

Kuluttajan pitää voida seurata mittaria helposti ja ilman työkaluja.



Selvitä seuraavat asiat:

- Vaativatko mittarit etukäteen suunniteltavia sähköasennuksia?
- Kuinka helposti lopputulos täyttää mittauslaitedirektiivin vaatimukset?
- Tarjoaako valmistaja suunnitteluapua parhaan lopputuloksen varmistamiseksi?
- Tekeekö valmistaja käyttöönotto-tarkastuksen?

5 | VEDENMITTAUSDATA

Reaaliaikainen ja tarkka vedenmittausdata on enemmän kuin vesilaskun loppusumman määrittelijä – tiedon monipuolinen hyödyntäminen kääntyy käteiseksi ja vihreiksi arvoiksi.

Reaaliaikaista vedenkulutusdataa voi hyödyntää sekä pitkäjänteisesti että tässä ja nyt.

Kulutustiedoissa näkyvät poikkeamat auttavat huomaamaan ja paikallistamaan laiteviat ja vesivuodot, kuten väärät asennukset ja vuotavat vessanpytyt. Vahinkojen ehkäisy on sekä asukkaiden että omistajien etu.

Pitkältä aikaväliltä kootut tiedot kertovat tulkitsijalleen paljon: ne auttavat valitsemaan laitteita, tunnistamaan energiansäästömahdollisuuksia ja dokumentoimaan kiinteistön energiatehokkuuden.



Selvitä seuraavat asiat:

- Kuinka tarkka ja luotettava mittaus-tulos on?
- Kuinka usein järjestelmä kerää kulutusdataa vai onko se reaaliaikainen?
- Mistä asukkaat ja isännöitsijät voivat seurata huoneistokohtaisia lukemia?
- Onko lukemia mahdollista tarkkailla täsmällisesti myös taaksepäin?

6 | TALOYHTIÖN STRATEGIA

Moderni tekniikka ja vedenmittauksen älyominaisuuden tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia kehittää asumista kannattavampaan ja kestävämpään suuntaan.

Huoneisto tai kokonainen kiinteistö on merkittävä sijoitus ja siksi taloyhtiön elinkaaren hallintaan pitää kiinnittää huomiota: tutkia, kuinka omaisuuden arvoa voi ylläpitää tai jopa kasvattaa.

Älykäs vedenmittaus on tuottava energiainvestointi, jonka vaikutukset näkyvät tänään ja tulevaisuudessa.



Miettimisen arvoista:

- Kuinka valinta tukee taloyhtiön energiastategiaa?
- Kuinka valittua järjestelmää voi hyödyntää muiden kustannusten pienentämisessä?
- Kuinka valinta auttaa ylläpitämään tai kasvattamaan taloyhtiön arvoa?

7 | PALVELUN TARJOAJA

Luotettava toimija pystyy tarjoamaan faktoja palvelunsa laajuudesta ja pitkäjänteisyydestä sekä asiakastytyvyydestä.

Toimijan taustojen tutkiminen antaa varmuuden siitä, että yritys pystyy palvelemaan taloyhtiötä pitkäjänteisesti ja laadukkaasti.



Selvitä seuraavat asiat:

- Millaisia referenssi kohteita palvelun tarjoajalla on?
- Millaisia asiakastarinoita palvelua käyttäneillä ihmisillä on?
- Tarjoaako toimija asiakaspalvelua hankalissa tilanteissa?
- Kuinka korkea palvelun tarjoajan mitattu asiakastytyvyys on?

8 | LOPUKSI

Huoneistokohtaisen vedenmittauksen mukainen laskuttaminen on ainoa oikeudenmukainen tapa hoitaa vesilaskutusta. Se on myös ainoa tapa, jolla kaikki asukkaat ja omistajat saavat kotiutettua sijoittamansa rahat tililleen.

Vedenmittausjärjestelmä on iso investointi. Valintaan kannattaa paneutua, sillä tehdyn päätöksen taloudelliset vaikutukset näkyvät vuosia taloyhtiön ja asukkaiden pussissa joko ylimääräisinä menoina tai pääomalle voittoa tuottavana energiasijoituksena.

Jos haluat lisätietoa, autamme mielellämme!





Suomen johtava vedenkulutustiedon asiantuntija

Kerromme mielellämme lisää, ota yhteyttä!

 Puh. 010 734 0700

 verto@verto.fi

Vercon Oy

Hopunkatu 11
38200 Sastamala
Puh. 010 734 0700

verto@verto.fi

www.verto.fi

Myyntikonttori Lohja

Kauppakatu 5-9
08100 Lohja
Puh. 010 734 0818

Myyntikonttori Kuopio

Savilahdentie 6
70210 Kuopio
Puh. 010 734 0822

Myyntikonttori Turku

Unioninkatu 24
20810 Turku
Puh. 010 734 0768

Myyntikonttori Lahti

Svinhuvudinkatu 23 A
15110 Lahti
Puh. 010 734 0755

Myyntikonttori Tampere

Rautatienkatu 21 B, 5. krs
33100 Tampere
Puh. 010 734 0783

Myyntikonttori Oulu

Kiilakiventie 1
90250 Oulu
Puh. 010 734 0765